

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-85 868,45р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	283 464,88р.
1.2.1.	за содержание дома	66 300,51р.
1.2.2.	за текущий ремонт	147 151,32р.
1.2.3.	за услуги управления	70 013,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	255 337,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	255 337,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	269 450,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-99 981,16р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	79 033,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 160,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,08%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	70013,05
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10842,73
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,16	2478,34
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	38879,16
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			1760,00
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			632,44
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			3278,54
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			8429,30
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				133137,15
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	466,42	466,42
<b>Установка МАФ</b>				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	2,00	шт	1949,79	3899,57
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.20	100 м2	50,93	224,08
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	378,92	4547,08
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1550,08	3100,16
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.50	100 м2	360,00	1260,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	12,00	шт	161,58	1938,97
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	396,00	м2	59,91	23723,87

<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	2,00	шт	4559,69	9119,37	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	907,64	907,64	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отлив					
Ненормированные работы. Смена отливов	1,20	м	1687,40	2024,88	
Ненормированные работы. Смена отлива	1,00	шт	1256,27	1256,27	
Прочие					
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	2,00	мест	661,79	1323,58	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки	0,05	м3	31429,84	1414,34	
Ремонт штукатурки фасадов	8,50	м2	2952,21	25093,81	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Устройство гидроизоляции	2,50	м2	4791,53	11978,83	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	1332,00	м2	4,00	5327,75	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,36	1000м3	105,70	567,00	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	366,67	5500,00	
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей	3,00	шт	1517,68	4553,05	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6695,48	13390,96	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1475,15	2950,29	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1628,59	1628,59	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 639,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов